

AUKČNÍ KARTA

122, užitná plocha 122 m², ul. Jistebník 549, Moravskoslezský kraj

B1/12/2021

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Michal Šichor

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 777 744 991, Email: ondrej.gavlas@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. St. 915, součástí je stavba: Jistebník, č.p. 549, a pozemek parc.č. 692/20, vše v k.ú. Jistebník, obec Jistebník, (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Jistebník č.p. 549, 742 82 Jistebník, ČR

GPS: N 49°45.53330', E 18°7.44902'

Odkaz na 3D virtuální prohlídku: <https://my.matterport.com/show/?m=9gTxo3M5UNW>

Stručný popis předmětu aukce:

Předmětem aukce je rodinný dům 3+kk – bungalov s garáží a terasou a venkovním bazénem, užitná plocha domu 122 m², upravená zahrada o výměře 758 m² je obdélníkového tvaru cca 37x23m. Dům se nachází v klidné lokalitě na konci slepé ulice v obci Jistebník, 15 min autem od centra Ostravy.

Dispozice RD: zívětří 2,38 m², předsíň 5 m², garáž 18,95 m², chodba 8,8 m², WC 3,08 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem 42,58 m², spíž 1,64 m², šatna 6,51 m², pokoj 11,87 m², ložnice 16,77 m², koupelna 6,87 m², terasa 14,94 m².

Energetický štítek budovy B (velmi úsporná): celková dodaná energie (energie na vstupu do budovy): 16,5 MWh/rok.

RD je z roku 2018, dřevostavba, celková tloušťka obvodové stěny 280 mm, je složena z nosníků KVH 40x140mm, vyplněných tepelnou izolací z minerální vlny tl. 140 mm. Základová deska 146mm, konstrukce podlah je těžká plovoucí tvořená anhydridovou mazaninou ANHYMET tl. 34 mm, nad kterou je umístěn CALEO vytápěcí systém. Okenní a dveřní rámy jsou plastové, vnitřní

dveře s obložkovými zárubněmi, zateplení krovu je provedeno minerální vlnou ISOVER DOMO tl. 300mm. Do rámu vnitřních svislých konstrukcí je vložena akustická izolace KNAUF DECIBEL tl. 100mm. Střechu domu tvoří valbová kompletní strukturovaná hliníková střecha s doživotní zárukou a zárukou na vyblednutí 30 let. Bližší informace v příloženém dokumentu – „Stavební dokumentace“.

Sítě: voda z veřejného vodovodu, elektřina, splašková kanalizace do žumpy, dešťová kanalizace do vsakovací studny, vytápění elektrickým podlahovým topením a krbem, který se nalézá v obývacím pokoji, ohřev vody ekletickým bojlerem. Bližší informace o sítích jsou uveřejněny v příložených dokumentech u aukce.

Pozemek parc.č. St. 915 o výměře 142 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č. 692/20 o výměře 758 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako orná půda (výměry jsou převzaty z LV 1150 ke dni 11.10.2021).

Ve prospěch předmětu aukce slouží věcné břemeno vedení, služebnost inženýrské sítě, právo uložení vodovodního potrubí s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního potrubí, zdržet se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého potrubí v rozsahu geometrického plánu č. 1694-12/2016, oprávnění pro pozemek parc.č. St. 915, pozemek parc.č. 962/20, povinnost k pozemku parc.č. 692/32, zapsané v katastru nemovitostí pod V-5080/2016-804.

Předmět aukce není zatížen věcnými břemeny.

Zápisy uvedené u předmětu aukce na výpisu z katastru nemovitostí:

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví, budou vypořádána z notářské (nebo obdobné úschovy kupní ceny, pakliže se na ní dohodnou obě strany), a to po převodu předmětu aukce na kupujícího, jedná se o tyto zápisy:

- zástavní právo smluvní k zajištění budoucích pohledávek s příslušenstvím do výše 3.240.000,- Kč, které budou vznikat z úvěrové smlouvy č. 500/00567/16/1/01 do 15.3.2053 (V-2636/2016-804) a s ním související zákaz zcizení po dobu existence zástavního práva.

Poskytovatel obdržel dokument vystavený zástavním věřitelem Raiffeisenbank a.s., ve kterém je uvedena aktuální výše dluhu vyhlášovatele i s vyčíslením výše dluhu k 15.12.2021, s potvrzením, že po jeho uhrazení vystaví zajištěný věřitel návrh na vklad výmazu zástavního práva a dále dokument se souhlasem zajištěného věřitele s prodejem předmětu aukce pro katastrální úřad nebo se závazkem zajištěného věřitele, kdy a za jakých podmínek takovýto souhlas vystaví.

Popis předmětu aukce je převzat ze stavební dokumentace.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden v dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 5.850.000 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 400 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOPⁱ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 15.12.2021 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 17.12.2021 v 15:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 151.000,- Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze.

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní

nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

3D virtuální prohlídka:

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=9gTxo3M5UNW> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz. Z důvodu epidemie Covid 19 mohou být termíny prohlídek bez předchozího upozornění změněny či úplně zrušeny, aniž by to mělo vliv na uskutečnění aukce. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna. Každý účastník případné fyzické prohlídky musí mít nasazený **předepsaný respirátor nebo nanoroušku a rukavice**. V jednom okamžiku může být v předmětu aukce pouze jeden, popř. dva zájemci.

Fyzické prohlídky nemůže poskytovatel z důvodu anticovid opatření zaručit. Účastník prohlídky je povinen si sám zjistit a ujistit se, zda případnou návštěvou předmětu aukce neporušuje anticovidová opatření. Za případná porušení opatření nenese poskytovatel žádnou odpovědnost

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu Poskytovateli do 6 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 měsíců od skončení aukce na účet notářské úschovy (nebo jiné úschovy, budou-li s tím obě strany souhlasit). Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se uzavření kupní smlouvy a zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí a úschovou kupní ceny u notáře hradí kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny nabídky na koupi předmětu aukce.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne 26.11.2021

Ing. Ivo Gavlas

ⁱ VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz
